退房产税计入什么科目？

银行收到房产税借：银行存款100贷：应交税金--应交房产税100冲减费用借：管理费用-100贷：应交税金--应交房产税-100。

沟通的四步骤-沟通的四个步骤以下哪个不是？沟通的四个步骤以下哪个不是：建立信任

都要有的，不可以没有

房产税和土地使用税怎样计算

房产税计算方法有以下两种：(一)按房产原值一次减除10％～30％后的余值计算。其计算公式为：年应纳税额＝房产账面原值×(1－10％至30％)×1．2％(二)按租金收入计算，其计算公式为：年应纳税额＝年租金收入×适用税率(12％)以上方法是按年计征的，如分期缴纳，比如按半年缴纳，则以年应纳税额除以2；按季缴纳，则以年应纳税额除以4；按月缴纳，则以年应纳税额除以12。对于工业用的自用地下建筑物，以房屋原价的50%作为应税房产原值。对于与地上房屋相连的地下建筑物，应将地下部分与地上房屋视为一个整体按照地上房屋建筑的有关规定计算征收房产税。计算公式:自用房产年应纳税额＝房产原值×（1-30%）×1.2%租赁房产应纳税额＝租金额×12％说明：1、对租赁合同约定由承租人代为缴纳房产税的，可由承租人按合同租金或主管地税机关核定的租金全额计算缴纳房产税；如租金不包括房产税税款的，应由承担人依照以下公式计算缴纳房产税：应纳房产税税额＝支付出租人的房屋租金÷(1－12%)×12%2、对个人按市场价格出租的居民住房，房产税暂减按4%的税率征收。3、纳税单位和个人无租使用房产管理部门、免税单位及纳税单位的房产，应由使用人代缴纳房产税。 对于个人所有的非营业用房一律免征房产税。但是个人拥有的营业用房或出租的房产应照章纳税。也就是说个人拥有的非营业用房从出租之日起计征房产税。个人拥有的营业用房和企业所有的一样征税。具体征税分两段计算10月1日前按房产余值计算房产计税余值=房产原值*（1-原值减除比例）应纳税额=房产计税余值*1.2%*（9/12)10月1日以后按租金收入缴税应纳税额=1500*12%*3

出口退税的退税过程怎么做账务处理，说简单点，非常感谢

税率差：19795.08*8%=1583.61 应纳增值税：348682.09+1583.61-89896.36=260369.34（有应纳税额，就不会产生退税情况，仅免抵）

你上面4月的分录是对的 （免抵的情况）5月份的时候，要看你收到4月份申报的单证收齐了多少份，如果全部收齐，则：借：应交税金—应缴增值税（出口抵减内销产品应纳税额）1781.56（19795.08*9%）
贷：应交税金—应缴增值税—出口退税1781.56
这里的1781.56即出口免抵退税额。 （退的情况）假设4月份增值税留抵，5月份收齐4月份所有单证，这时，如果留抵>1781.56则退税为1781.56，如果留抵<1781.56则退税为留抵数字，就要做：借：银行存款
贷：应交税金—应缴增值税—出口退税 没退完的部分仍然做：
借：应交税金—应缴增值税（出口抵减内销产品应纳税额）
贷：应交税金—应缴增值税—出口退税 总之，出口免抵退的情况很复杂，是会计的难点之一，不是能在这里能讲的清楚的，希望我讲的你能明白。 确定是哪儿都能找到出口退税账务处理，原因是出口退税账务处理很容易找的，而且出口退税账务处理现在也不是太难找。关于找具体的出口退税账务处理，我建议你到这里看看出口退税账务处理，之所以这里的出口退税账务处理比较全，其他地方的出口退税账务处理网，可能不如这里的出口退税账务处理全面，确定是哪儿都能找到出口退税账务处理，原因是出口退税账务处理很容易找的，而且出口退税账务处理现在也不是太难找。关于找具体的出口退税账务处理，我建议你到这里看看出口退税账务处理，之所以这里的出口退税账务处理比较全，其他地方的出口退税账务处理网，可能不如这里的出口退税账务处理全面