

回报率是什么意思啊？

1、目的不同

投资回报率是通过投资和现有财产来确定获得利润多少。

投资收益率过计算运营期年均净收益额与投资总额的比率来确定获得利益多少。

2、含义不同

投资回报率(ROI)是指通过投资而应返回的价值，即企业从一项投资活动中得到的经济回报。

投资收益率又称投资利润率，是指投资方案在达到设计一定生产能力后一个正常年份的年净收益总额与方案投资总额的比率。

3、内容不同

投资回报率涵盖了企业的获利目标。利润和投入经营所必备的财产相关，因为管理人员必须通过投资和现有财产获得利润。

投资收益率涵盖了评价盈利能力的静态指标，表明投资方案正常生产年份中，单位投资每年做创造的年净收益额。

4、计算公式不同

投资利润率=年平均利润总额/投资总额×100%(年平均利润总额=年均产品收入-年均总成本-年均销售税金及附加)。

投资回报率(ROI)=年利润或年均利润/投资总额×100%。

收益率和回报率的区别是什么？ - 其他理财知识问答 - 我爱卡

我可能和别人的理解不一样，但是我觉得我的更实在一些。

收益率追求的是长期持有，一直吃利息的，比如你有100万，一个月利息1万，你要

放一辈子的，追求的长期持续性收益，这是投资收益率。

回报率追求的短期回报，比如我1000万买个京都二环的房子，我想一年就转卖了，3000万卖出去，这时候叫做回报率，回报率追求的是短期高收益。

可能和从业人员不同，但是我觉得普通人这样理解比较能清晰判断自己的资产。