

申请中长期贷款有哪些要求？

申请中长期贷款的，新建项目的企业法人所有者权益与项目所需总投资的比例不低于国家规定比例

哪些是中长期贷款？

定义：所谓中长期贷款，是指贷款期限在一年(不含一年)以上的贷款。如购买住房、汽车等消费活动的需要。分类：项目贷款按项目性质、用途、企业性质和产品开发生产不同阶段划分，主要可分为以下几种贷款：基本建设贷款是指用于经国家有权部门批准的基础设施、市政工程、服务设施和以外延扩大再生产为主的新建或扩建等基本建设而发放的贷款；技术改造贷款是用于现有企业以内涵扩大再生产为主的技术改造项目而发放的贷款；并购贷款是针对境内优势客户在改制、改组过程中，有偿兼并、收购国内其他企事业法人、已建成项目及进行资产、债务重组中产生的融资需求而发放的贷款。并购贷款是一种特殊形式的项目贷款，我行目前处于尝试阶段。房地产贷款包括法人房地产业务和个人住房消费贷款业务。这里只介绍法人房地产业务，其中包括商品房开发贷款、法人商业用房贷款、学生公寓建设贷款、建筑安装企业的设备投资贷款。