

## 工业厂房抵押贷款是怎样的业务？工业厂房抵押贷款是怎样的业务？

指银行向借款人发放的以自用标准厂房（现房和期房）为抵押物的贷款。标准厂房是指在经济开发区或工业集中区内按照国家标准及行业要求进行统一设计和建设，配套齐全、企业可直接入驻，并由投资者对外经营的工业用房。

## 个人可以拍卖工业厂房吗？

个人不得拍卖，必须到拍卖公司进行拍卖。

### 拍卖标的

第六条拍卖标的应当是委托人所有或者依法可以处分的物品或者财产权利。

第七条法律、行政法规禁止买卖的物品或者财产权利，不得作为拍卖标的。

第八条依照法律或者按照国务院规定需经审批才能转让的物品或者财产权利，在拍卖前，应当依法办理审批手续。

委托拍卖的文物，在拍卖前，应当经拍卖人住所地的文物行政管理部门依法鉴定、许可。

第九条国家行政机关依法没收的物品，充抵税款、罚款的物品和其他物品，按照国务院规定应当委托拍卖的，由财产所在地的省、自治区、直辖市的人民政府和设区的市的人民政府指定的拍卖人进行拍卖。