无抵押贷款和抵押贷款有哪些不同？

??但抵押贷款显然没有这么简单，一般下款需要2-3周的时间，中间的时间都用来审核资料、核实抵押物去了。

差异四：贷款额度不同

申请贷款也不得不考虑贷款额度，额度太小，贷款办下来也解决不了根本问题。而这一点上，抵押贷款更有优势。通常而言，无抵押贷款的贷款额度为月收入的10倍左右，月薪3000，可贷金额大约为3万元；而抵押贷款的贷款额度为抵押物价值的70%，假设房产抵押，房屋市值100万，你就可以拿到70万贷款。

抵押贷款和无抵押贷款有什么不同？

顾名思义，抵押和无抵押最大差别在于是否需要抵押物，而且有企业和个人之分，企业无抵押首次一般额度不会很高，而且对企业要求比较高，重点是考察企业是否正常注册经营3年以上，而且收入状况良好； 企业抵押就是经营性贷款了，市面上存在的就是用法人和股东的直系亲属的房产做抵押贷款，7成，用于企业经营，而且是按月付息到期还本，最长5年期；个人无抵押贷款，额度就更低了，能做的话贷款额度也就是月收入的6倍； 个人抵押贷款就是个人抵押消费贷款，用途为消费，买房买车出国装修，用途有所区别无抵押利率肯定比抵押贷款利率高出一些，具体看是企业还是个人了，我倒建议如果您有企业的话，从建立企业和银行的信用关系角度讲走一个企业贷款，如果您还有抵押物，就做个抵押贷款，反正就是个抵押物嘛，银行又不是真要你房子，这个利息还低