

二套房公积金贷款利率是多少呢？

贷款年限在5年以下是3.75%，5年及以上是4.25%。二套房贷款利率现在很少有上浮的。可登陆你所在省市公积金管理中心 官网查询或拨打公积金服务热线12329查询。根据《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》得知，第二套住房公积金个人住房贷款利率不得低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍，首付款比例不得低于50%。严禁使用住房公积金个人住房贷款进行投机性购房

二套房公积金贷款利率是多少？

基准利率

1.1倍基准利率

5年(含)以内

3.50%

3.85%

5年以上

4.00%

4.40%

注：目前公积金首套房贷款执行基准利率，二套房贷款多执行1.1倍