

## 国资委是干什么的？

（二）代表国家向部分大型企业派出监事会；负责监事会的日常管理工作。（三）通过法定程序对企业负责人进行任免、考核并根据其经营业绩进行奖惩；建立符合社会主义市场经济体制和现代企业制度要求的选人、用人机制，完善经营者激励和约束制度。（四）通过统计、稽核对所监管国有资产的保值增值情况进行监管；建立和完善国有资产保值增值指标体系，拟订考核标准；维护国有资产出资人的权益。

## 什么是国资委的房子？

国资房是指归国家所有的房产。包括由政府接管、国家经租、收购、新建以及由国有单位用自筹资金建设或购买的房产。国有房产分为直管产、自管产、军产三种。国有产权房和个人产权房的区别：如果产权表明是国有产权，说明该房屋是公有房屋，现“房主”是承租人，你所购买是使用权，不是所有权。即你所拥有的是承租权。经产权单位同意可以转让。私人产权是指房屋所有权属于自然人、法人等的情况。所有人有权处分该房屋。国有产权房屋的土地一般情况下是属于划拨土地，一般情况下，出让的土地使用权用于住宅的，出让年限一般不超过70年，但可以少于70年。