

房贷贷款计算器？

公住房贷款计算器 是根据 最新贷款的利率，编写了各种最新在线贷款计算器，包括购房买房使用的房贷计算器，提前还款计算器，公积金贷款计算器，购房买房税费计算器。同时贷款税收利息博客也介绍了各种贷款利息计算方法和知识，住房贷款计算器2013能带来很大的方便。等额本息还款方式：是在还款期内，每月偿还同等数额的贷款(包括本金和利息)，这样由于每月的还款额固定，可以有计划地控制家庭收入的支出，也便于每个家庭根据自己的收入情况，确定还贷能力。

房贷计算器是如何计算的？

银行的计算没有错，但是并不是按客服说的少换的这两个月分摊到238个月当中去了，首先说明下房贷计算器计算都是按月利率计算的（即每月应计利息为本金*6.55%/12），但是银行在计算利息时是按天利率计算的（每月应计利息为本金*6.55%/360*31或30）你是6月27号还款，归还的应是5月27日到6月27日的本金和利息，所以归还金额为 $400,000/240 + 400,000*6.55\%/360*31 = 3922.78$ 元