什么是提前还款？

??”关于此种情况下计算利息的利率标准，《合同法》及其他法律法规没有明确规定。我们认为，如果合同有约定的，按照合同的约定处理；如果合同没有约定或者约定不明的，应当按照银行同类贷款利率计算。 事实上，现实生活中借款人提前还贷的情况并不多见。但是，我们认为《合同法》的规定是有远见的，例如：在商品房买卖合同中，随着按揭贷款的推广和普及，由于这类借款合同的还款期限普遍比较长，在合同履行过程中，借款人随着自身经济实力的增强而要求提前还款的现象可能会比较多。

什么是提前还款？

提前还款是指借款方在还款期未到之前即先行偿还贷款的行为。提前还款在某些情况下对借款人有利而对贷款人不利，所以是否允许提前还款以及提前还款的条件应予明确规定。提前还款包括提前全部还款、提前部分还款且贷款期限不变、提前部分还款的同时缩短贷款期限三种情况。贷款银行只能受理自发放个人贷款第二个还款月起借款人提前还款的申请。