

房贷利息怎么算？房贷利息怎么算？

贷款利息计算公式

日利率(0/000)=年利率(%)÷360=月利率(‰)÷30

月利率(‰)=年利率(%)÷12

当月贷款利息=上月剩余本金*贷款月利率;

当月已还本金=当月还款额-当月贷款利息;

上月剩余本金=贷款总额-累计已还本金;

房贷利息怎样算？房贷利息怎样算？

??房贷利息怎样算一：住房公积金借款

住房公积金借款：关于已参加交纳住房公积金的居民来说，借款购房时，应当首选住房公积金低息借款。住房公积金借款具有方针补助性质，借款利率很低，不仅低于同期商业银行借款利率(仅为商业银行典当借款利率的一半)，而且要低于同期商业银行存款利率，也即是说，在住房公积金典当借款利率和银行存款利率之间存在一个利差。