

固定利率与浮动利率如何选择呢？

??购房人在申请购房抵押贷款的时候，利率选择是不容忽视的出因素。如果选择固定利率，在合同期每个月支付的出利率均相同，浮动利率则不同，是借款单位根据市场利率的变动不断调整的。固定利率比较简单，一旦申请了贷款，就不会发生变动，如果在合同期内市场利率往上涨，还可享受到低利率的好处，不过如果在合同期内市场利率下降，原有的贷款利率不会相应下调，会猛受损失。

固定利率与浮动利率的优缺点有哪些？

??完全预期理论最重要的假设前提是不同期限证券的完全替代性，这

一点引起很大争议。市场分割理论认为投资者和借款者都有期限偏好，不同的期限需求将金融市场分割，

各自有不同的供给与需求条件，长期利率和短期利率是由各自的市场条件所决定，即不同期限证券的替代

是有局限性的，不是完全替代关系。