

什么是住房保有税？

主要是针对户型面积偏大的房子收取一定费用，实际上是在鼓励购买中小套型、功能良好的住宅。其重要原则是，从价计税方式。即，开征这一税种要按评估值征税，使多占的人多纳税，这符合税收的纵向公平原则。“房管部门虽不是税收征管的主管部门，但如果政策出台，我们会积极配合贯彻落实好。”针对昨天一则“上海将开征房产保有税”的消息，上海市住房保障和房屋管理局晚上做出回应。3月以来，上海楼市悄然现暖，成交量有所回升。相关专家认为，新一轮楼市调控的效果，还没有显现出来，“如果房价继续涨下去，政府当然要考虑更有‘打击力’的措施。”房产保有税如果开征，所起到的调控作用基本与物业税相同。但是，房产保有税又能避免诸如“房屋土地物权分离”等矛盾，因而许多专家认为，开征房产保有税最适合目前的楼市状

寄和保有有什么区别?哪个安全???寄和保有有什么区别?哪个安全???

?

“寄”的意思是指卖家事先把他所要出售的物品寄放在我们5173，交易的时候是由5173的工作人员上线与买家交易的；

“保”的意思是指卖家不需要把他所要出售的物品寄放在5173，交易的时候是由卖家直接上线与买家交易，交易完成以后买卖双方都需要截图；

“赔”的意思是指这笔订单卖家是交过押金的，如果订单因为卖家的原因取消，那么系统则会自动把卖家所交的10元押金赔付给买家。