

等额本息还款与等额本金还款的区别在哪里？

4、 额本息还款与等额本金还款哪种还款方式更有利？

具体选择哪一种还款方式更为有利，不能一概而论，应根据个人情况进行选择。在贷款金额相同的情况下，等额本金的前期还款较等额本息要高，因此初期还款压力会比较大。

对于刚刚工作不久的买房人来说，由于前期收入较少，不妨选择等额本息的还款方式以缓解当前的生活压力，在未来收入升高后再进行提前还款，这样同样可以节省利息;而对于中年人来讲，事业已处于巅峰期，预期收入将可能逐年下降，此类人群选择等额本金的方式比较适宜，在未来收入降低时还款数额也将减少，以免将来发生入不敷出的风险。

等额本息和等额本金的区别有哪些？等额本息和等额本金的区别有哪些

所谓等额本息，说简单点，就是借款人每月偿还的数额都一样，便于记忆。与等额本金相比，等额本息初期还款压力较小，适合收入相对较低的借款人，但是利息总支出高于等额本金。

所谓等额本金，就是借款人每月偿还的贷款本金数额一样，利息逐月递减。但与等额本息相比，初期的还款数额较高，适合收入较高的借款人，但总利息支出低于等额本息。