

公积金贷款贷款可以贷多少年？

从房子的类型来看：购买商品房、限价商品房、定向销售经济适用住房，贷款年限不得超过30年;购买私产住房不得超过20年;购买公有现住房产权或建造、翻建、大修自有住房的，不得超过10年。

从借款人的年龄来看：借款人的年龄与贷款期限之和不得超过法定退休年龄后5年。按照现在女性55岁、男性60岁的退休年龄计算，女性最长可贷款至60岁，男性最长可贷款至65岁。

借款人最终能贷多少年，要将上面两个因素都考虑进去，因为贷款人最长贷款期限不得超过上述两种情况的最低值。此外，还有一个二手房公积金贷款的问题，如果是买5年以内的次新房，最高贷款年限为30年;如果是购买超过5年房龄的二手房，最高则只能贷15年。

商铺贷款最长可以贷款多少年？

商铺贷款最长可以贷款三十年，需使用房产抵押贷款。

房屋抵押银行贷款程序：

- 1、需要在银行的营业机构开立活期存款帐户；
- 2、请按要求填写借款申请表，根据银行的指示提交申请表与规定的材料；
- 3、由银行业务经办人员或指定的律师进行家访，调查所提供的资料的真实性、合法性和完整性；
- 4、银行审批通过后，通知审批结果，并签订借款合同；
- 5、视情况办理保险、抵押登记、公证等手续；
- 6、中信实业银行将贷款直接划拨到合同约定的帐户中；
- 7、请按借款合同的规定还本付息。