

办理房产抵押贷款有哪些要求呢？

- 1、在贷款到期日时的实际年龄一般不超过65周岁。
- 2、有正当职业和稳定的收入来源，具备按期偿还贷款本息的能力。
- 3、愿意并能够提供贷款人认可的房产抵押;房产共有人认可其有关借款及担保行为，并愿意承担相关法律责任。
- 4、所抵押房屋的产权要明晰，符合国家规定的上市交易条件，可进入房地产市场流通，并未做任何其他抵押。
- 5、所抵押房屋未列入当地城市改造规划，并有房产部门、土地管理部门核发的房产证和土地证。
- 6、抵押物所有人可以是借款人本人或他人。以他人所有的房产做抵押的，抵押人必须出具同意借款人以其房产作为抵押申请贷款的书面承诺，并要求抵押人及其配偶或其他房产共有人签字。

深圳房产抵押贷款怎么办理？

需要身份证，户口本，收入证明，房子地区指导价证明就行