

## 大连商贷转公基金贷款流程是怎样的？

??借款人必须同时具备以下条件：

- 1、按时足额缴存住房公积金一年以上且公积金开户一年以上(从贷款申请日向前推算);
- 2、本人或者其配偶、父母、子女在本市区域内购买、建造、翻建、大修城镇自住普通住房或购买公有住房、其他无房屋所有权住房，且除转公积金贷款外该购建等行为发生在一年以内;
- 3、有稳定的收入、信用良好，有偿还贷款本息的能力;
- 4、具有购买、建造、翻建、大修自住普通住房的有关手续、文件和规定比例的自筹资金;
- 5、提供符合《中华人民共和国担保法》规定并经住房公积金管理中心审定的资产作为抵押或质押;
- 6、转公积金贷款还需要条件：非组合贷款、有产权证、原贷款行同意办理;
- 7、外地户口、本地农户借款人须提供联系人;
- 8、法律、法规及规章规定的其他条件及公积金中心的相关规定。

## 住房贷款“商转公”可贷额度是多少？

个人申请50万，共同申请90万

商转公贷款额度不超过原住房按揭贷款贷款余额，其他计算标准和贷款规定中的公积金贷款可贷额度计算标准基本保持一致。