

什么是资金监管？

资金监管是指买卖双方的交易资金不直接通过经纪公司，而是由房地产行政主管部门会同银行、具有担保资质的机构在银行开立的资金监管“专用账户”进行划转，该账户属于银行。当规定期限内购房者过户后，该资金将划转到原业主的账户下，否则将划转到购房者账户下，因此资金监管需要买卖双方都在监管银行开有账户，银行是资金的监管主体，从而保障了买卖双方的交易资金安全，维护了买卖双方的权益。

什么是"资金监管"？

资金监管，又称为第三方监管。主要用于二手房房地产交易。是指买卖双方的交易资金不直接通过经纪公司，而是由房地产行政主管部门会同银行及具有担保资质的机构在银行开立的资金监管“专用账户”进行划转，该账户属于银行。当在合同约定的履行期限内房屋成功过户至购房者名下后，该资金就划转到卖方的账户下，若交易不成功则将划转到购房者账户下。因此，资金监管需要买卖双方都在监管银行开有账户，银行是资金的监管主体，从而保障了买卖双方的交易资金安全，维护了买卖双方的权益。