

二手房贷款利率是多少？

在基准利率基础上普遍上浮10%以上，最高上浮30%。而二手房，即便是首套房，上浮利率也普遍在20%以上。

二手房按揭贷款利率及方式是怎样的？

2013年最新银行贷款利率表

还款方式

目前，常见的按揭贷款的还款方式有四种：等额本金还款、等额本息还款、公积金自由还款、固定利率还款。

1、固定利率还款(按等额本息方法计算)：

固定利率的标准是由各家银行自己来定，它的优点是利率风险小、收益稳定，好处是利率不随物价或其他因素变化调整；

其缺点就是不论银行利率如何变动，上调或是下降，借款人都按照固定的利率支付利息，不会随市而变，所以常比基准利率高出一定的百分点。