

申请贷款须知哪些事项呢？

申请贷款须知

对于申请房屋装修贷款，贷款额度不超过装修合同价值总额的80%;贷款期限一般最长不超过5年。若个人工作收入方面都是比较稳定可靠，可以通过个人信用或第三方保证方式的担保贷款申请贷款，银行会根据借款人和保证人的信用等级确定贷款额度。在办理房屋装修贷款时，需提供贷款用途证明：如提供房屋装修设计并向银行申请。另外，需要提醒的是，家庭的房产总支出不得超过家庭收入的50%。

个人耐用消费品贷款须知什么？

个人耐用消费品贷款是指银行向个人发放的、用于购买大额耐用消费品的人民币担保贷款。

所谓耐用消费品通常是指价值较大、使用寿命相对较长的家用商品，包括除汽车、住房外的家用电器、电脑、家具、健身器材、乐器等。

1.贷款对象

2.贷款利率：执行中国人民银行规定的同档次贷款利率。

3.贷款期限：一般在1年以内，最长为3年(含3年)。将至退休年龄的借款人，贷款期限不得超过退休年龄(一般女性为55岁，男性为60岁)。

4.贷款额度：个人耐用消费品贷款起点一般为人民币2000元，最高额不超过10万元。

借款人用于购买耐用消费品的首期付款额不得少于购物款的20%~30%，各家银行规定有所不同。