

## 公积金贷款年限和年龄有哪些限制？

- 1、最长不超过30年，即360个月；
- 2、借款人及配偶或共同借款人的年龄与申请贷款期限之和原则上不得超过其法定离退休年龄后5年，且按年限较短一方计算贷款期限，精确到月；
- 3、贷款期限不超过房屋剩余法定使用年限。

市住房公积金管理中心根据借款申请人的申请期限及以上因素综合确定最终贷款期限。

## 住房公积金贷款有没有年龄限制？住房公积金贷款有没有年龄限制？

公积金贷款最长年限不超过借款人退休后5年。比如60岁退休的，最长年限只能贷到借款人65岁。另一方面，对借款人最小年龄并没有限制，但必须满足正式参加工作并正常连续缴纳公积金6个月以上的条件。