

房产税如何计算呢？

一、从价计征的房产税，是以房产余值为计税依据。房产税依据房产原值一次减除10%~30%后的余值计算缴税。

二、房产税采用比例税率，依照房产余值从价计征的，税率为1.2%。从租计征房产税。

1、从租计征的房产税，是以房屋出租取得的租金收入为计税依据。

2、房产税采用比例税率，依照房产租金收入计征的，税率为12%。

3、对个人按照市场价格出租的居民住房，用于居住的，暂减按4%的税率征收房产税。

房产税如何计算呢？

房产税计算方法：

根据税法规定，房产税的计算方法有以下两种：

(一)按房产原值一次减除30%后的余值计算。其计算公式为：年应纳税额=房产账面原值 \times (1-30%) \times 1.2%

(二)按租金收入计算，其计算公式为：年应纳税额=年租金收入 \times 适用税率(12%)。