

## 二手房贷款二手房贷款二手房贷款二手房贷款4321

成都本地户口购买二套房首付为6成

异地户口首付为7成，且贷款基准利率为首套房1.1倍

### 什么样的二手房不能贷款呢？

首先，产证不齐全的二手房都不能贷款，如回迁房，安置房，公产房，企业产房，小产权房等都不能贷款。

其次，违反房产抵押规定的（有不能转移记录、查封、旧城改造范围内、小产权房等）银行不能贷款。

还有，违反银行规定的（如房龄超限、面积不符合规定等）不能贷款

以上只是总结了一些银行常见的不能贷款的二手房的情况，在买房贷款时，除了房子不符合银行规定不能贷款外，还有就是贷款人个人资质有问题而造成的不能贷款情况，如贷款人征信不良或者还款能力不足等情况，所以，在购房时除了要看好房子的情况外，也需贷款人提前查查自己的征信及银行流水等，看是否满足银行要求