

利润怎么计算？

??利润是企业在一定时期内，经营活动所取得的财务成果，它是企业在一定会计期间内实现的收入减去费用后的净额。企业的利润总额，由营业利润、投资净收益、补贴收入和营业外收支净额组成。即

利润总额 = 营业利润 + 投资净收益 + 补贴收入 + 营业外收入 - 营业外支出
(9.3—16)

利润总额是企业在一定时期内实现盈亏的总额，它集中反映了企业生产经营活动各方面的效益，是企业最终的财务成果，是衡量企业生产经营管理的重要综合指标。

利润如何计算？

(1)建成条件下建筑物的价值主要采用成本法来计算。其中：

新建成的建筑物价值 = 建筑物建设成本 + 管理费用 + 销售费用 + 投资利息 + 销售税费 + 开发利润

旧的建筑物价值 = 建筑物重新构建价格 - 建筑物折旧

(2)建筑物重新构建价格可以采用成本法求取，也可通过政府或其授权的部门公布的房屋重置价格来求取。