

老中医诊断疾病，先要望闻问切，望，指观气色；闻，指听声息；问，指询问症状；切，指摸脉象。同理，从我身边发生的一些有关钱的事，也能看到一丝经济的脉搏。

第一件事，生意伙伴借钱。

五年前，我搬离专业商城，开始在写字间办公。之前在商城里混久了，彼此八卦的比较多，慢慢地，就越来越熟悉各个老板的生意情况，为人处事，也筛选一些可以下班后一起下馆子的朋友。

老李就是这样一位朋友。

他的生意不可谓不大，做得一直很好，经营从来不贷款，市场别的商家调货，都愿意从他家拿。价格低，质量也说得过去，重要的是库存充足，要什么货，能第一时间从仓库送到你手上。

不管是生意上，还是生活上，都是我们羡慕的样子。

这几年似乎开始有了很多变化，开始贷款了。去年年初，同我借了一笔十万元钱，答应一个月后还清。可一个月后，没有还上。过了好几个月，东拼西凑地还了5万，后面再也还不了了。

直到到今天，老李也没给清，身上还背了供应商的官司，一直处于限制高消费的状态。

不只是老李，市场上有很多老板，纷纷无以为继，搬离市场，撤柜不干了。

现在你再到这个商场去看，和之前人来人往、一铺难求的景象差远了。很多铺位贴出了转租转让的消息，一空就是好多年，无人问津，来购物的人也慢慢变少了。

这就是实体生意的现状。

投入和产出不成正比，从某种意义上来说，实体生意是一种典型的高资产高投入的行业。多年前靠实体赚到钱投资房子的，通过房子融到资金，现在都还有活下来的机会。可那些一门心思只做生意，眼见着房子价格蹭蹭上涨，再也买不起了，啥也没攒下的，也就等着熬不下去，被迫关门了。

如果实体生意一旦停罢，影响面就太大了，返回农耕时代是不太可能了，这些人只能从事服务业，自寻他路。

第二件事，大企业拖欠货款。

看看我们坚持做实体的企业过得怎么样了。两年多前，我们接了西部一家大企业的单子，其实金额并不大，但至今未付款，对接的采购员换了一批又一批，就是结不了，总有各种理由推脱。有一个采购员，竟然把公司即将上市的事情搬出来敷衍，这是一个多么完美的理由。

这些大企业都有一定背景，当地能源水电企业。按理说，拖欠货款的事情是不会发生在他们身上的，适当地拖几个月就算了。可一拖就是好几年的，这对我们的伤害有多大。

上大学的时候学过经济，说拉动经济增长的三驾马车是投资、消费和出口。

出口面临很大的挑战，某些大国的不友好，还有一些国与国的战争，都是出口面临的现实困难。我的一个表哥，出口一批乌克兰100万的货物，俄乌战争，现在客户都断绝联系了。

国内消费不用说了，疫情反复，给老百姓深深地上了一课，能把生存的钱留住就不错了，更别说去消费了。富人没有老百姓消费，自然也会过得水深火热。

剩下的就是投资了。前段时间，经济风向又转向大基建。其实能带来的效应有限。大基建资源集中，不能辐射大多数，能享受到大基建的福利，都被上规模的企业把握着，就是小企业要参与，必定要承受垫资的困扰，和迟迟不能回款的风险。

这样的生意，没有一定资金的储备和利润的支持，谁敢接这个烫手山芋。房地产建设面临的困难就更不用说了。

但是，大基建是目前实体经济唯一可以抓住的机会了，只不过要把风险放在第一位，不能被拖欠货款的雷炸没了。真要这样，不如早换赛道，做确定可以收钱的生意。

第三件事，中介拖欠房租。

我有一个小房子，几年前交房装修后，一直租不出去，结果为了图省心，租给了一家倒腾房子的中介，委托他们经营，签了六年合约，以为这样能落得清闲。

疫情之前，付房租一直很稳定，自2020年疫情开始，情况就恶化了，之前是按季度付款，拖了好几个月，最后协商按月支付。今年疫情卷土重来，按月支付也不能及时到账了，已经欠租三个月了，现在还和我谈降房租呢。

疫情影响的不只是日常的生活，还影响人们的认知，除了生存是第一位的，其他都是身外之物，不值得贪恋。房子的价格下跌，房东减租可能是未来很长一段时间的表现。如果你不妥协，房子没人租，就只有闲置了。

之前看一位财经大V的解读，说一线房的价格是富人决定的，他们不是靠工资买房，所以，一线房子价格的涨跌，就是政策的放水速度和限购决定的，我如醍醐灌顶。

房子价格会蔓延，从一线到二线，要涨，普涨；要跌，普跌，就是这个逻辑，只是有个先后顺序罢了。

咱不是财经专家，只能从鸡毛蒜皮的小事情上窥全豹，这些切身的体会，是经济的表象，但深藏大道理。

从现在开始，我们每个人要勒紧裤腰带过日子，把生活必须的钱放在第一位，开源节流，节约一切可以节约的钱。过好活下来的日子，找机会翻盘。

第一次疫情，大家都认为是偶然，风雨过后，很快就会恢复之前的辉煌。于是，有钱的人疯狂投资房地产，就有了深圳房子价格的疯长和限购。

这一次疫情反复，大家终于看到了真相，这种短暂的辉煌只是回光返照，真实的情况，是我们面临更加严峻横盘或下跌的经济挑战。

也许，对于实体经济来说，这是一个利好消息，当房地产再也没有可以炒作余地的时候，资金的流向就会向实体倾斜，从银行贷下来的款，也就不会投机投向房地产了。

文章写到这里就结束了，认为有价值的，点个赞，留个言，加个关注呗，明天持续分享。