

## 什么叫次贷？

??次按即“次级按揭贷款”（subprime mortgage loan）

次级抵押贷款是一个高风险、高收益的行业。与传统意义上的标准抵押贷款的区别在于，次级抵押贷款对贷款者信用记录和还款能力要求不高，贷款利率相应地比一般抵押贷款高很多。那些因信用记录不好或偿还能力较弱而被银行拒绝提供优质抵押贷款的人，会申请次级抵押贷款购买住房。

## 什么叫次贷？次贷危机爆发的根本原因是什么？

??这类人群如何贷款买房呢？房价的持续走高使的放贷机构和借款人相信，即使出现还贷困难，借款人只需将房屋出售或抵押再融资即可。于是为在激烈竞争中扩大市场份额，许多贷款机构放低了针对所有借款者的信用门槛。许多次级贷款公司针对次级信用贷款人推出了“零首付”、“零文件”的贷款方式，不查收入、不查资产，贷款人可以在没有资金的情况下购房，仅需声明其收入情况，而无须提供任何有关偿还能力的证明。

## 什么是次贷危机？它的发生原因是什么？

原因是美国的利率上升和住房市场持续降温。次级抵押贷款是指一些贷款机构向信用程度较差和收入不高的借款人提供的贷款。

“次贷” 是什么意思？