房贷提前还款利息怎么算？

根据一般房贷还款方式的计算公式分为两种等额本息和等额本金两种方式。

等额本息计算公式。

计算原则：银行从每月月供款中，先收剩余本金利息，后收本金;利息在月供款中的比例中随剩余本金的减少而降低，本金在月供款中的比例因增加而升高，但月供总额保持不变。

需要注意的是：1、各地城市公积金贷款最高额度要结合当地具体来看。2、对已贷款购买一套住房但人均面积低于当地平均水平，再申请购买第二套普通自住房的居民，比照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策。

等额本金计算公式：

每月还款额=每月本金+每月本息

每月本金=本金/还款月数 每月本息=(本金-累计还款总额)X月利率

计算原则：每月归还的本金额始终不变，利息会随剩余本金的减少而减少。

房贷提前还款利息怎么算呢？

??但是贷款银行只能受理自发放个人贷款一年后借款人提前还款的申请。

根据一般房贷还款方式的计算公式分为两种等额本息和等额本金两种方式。

等额本息计算公式

计算原则：银行从每月月供款中，先收剩余本金利息，后收本金;利息在月供款中的比例中随剩余本金的减少而降低，本金在月供款中的比例因增加而升高，但月供总额保持不变。