如何计算二手房税费？

??如果同时满足家庭唯一住宅、购买时间超过5年，则可以免交个人所得税，任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税。如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

3、土地增值税

土地增值税的计税依据是纳税人转让房地产所取得的增值额，采用30%-60%的四级超率累进税率计算征收。

二手房交易税费如何计算？

6、二手房交易手续费总额

住宅6元/平米*实际测绘面积，非住宅10元/平米

7、登记费：(工本费)

80元，共有权证：20元。所需材料：⑴地税局需要卖方夫妻双方身份证和户口本复印件一套(若卖方夫妻不在同一个户口本上还需提供结婚证复印件一套)、买方身份证复印件一套、网签买卖协议一份、房产证复印件一套(如果卖方配偶已经去世还需要派出所的死亡证明一份) ⑵房管局需要网签买卖协议一份、房产证原件、新测绘图纸两张，免税证明或完税证明复印件;如省直房改房还需已购公房确认表原件两份和附表一。