

小产权房交易流程是怎样的？

四、公证

卖方同担保公司一起到公证处进行公证，并委托担保公司办理相关事务。

五、资金监管及贷款申请

买方支付首期款到按揭银行资金监管账号，然后跟担保公司一起和银行签订资金监管协议及相关文件，并向银行提出贷款申请，银行同意贷款后出具贷款承诺书给买方，或者直接通知担保公司，时间大概在约7到8个工作日左右。

小产权房交易流程是怎么样的？

??所谓产权证亦不是真正合法有效的产权证。

一、看房

买方看房、买卖双方初步洽谈价格、付款方式、交房日期等事项，一般买卖双方产生的所有费用都归买方支付。

二、查档

买卖双方持房产证原件或按揭合同原件到档案大厦国土部门查房产档案。

三、签合同

买卖双方协商房屋价格、定金、首期款、资金监管、贷款申请时间、赎楼费用、过户申请时间、税费支付方式、交房日期、租客情况、佣金的支付时间及比例、违约责任，确定这几大要点后，买卖双方与中介签订三方合同或者买卖双方签订合同，把上述内容写入合同，支付定金给中介公司。