

让与担保合同的效力如何认定？

??简便是让与担保的显著特点，这也是让与担保合同在英美法系中流行的原因。让与担保的劣势在于流质契约，让与担保合同通过《规定》中规定的拍卖来规避流质契约。此外，让与担保有无优先受偿权，必须结合《物权法》的相关规定，如果双方当事人既签订了民间借贷合同，又签订了商品房买卖合同，也办理了产权登记过户手续，那么，这个让与担保合同当然有优先受偿的权利;如果没有办理产权登记过户手续，只是办理了预告登记手续，则一旦借款人还不上钱了，出借人对房产亦有优先受偿的权利。

居住权让与物权担保在物权法定下怎么认？居住权让与物权担保在物权法

你说的是使用权吧！在担保物权未到期之前，你们还有使用权，担保物到期，你们又无偿还能力，该债权人可以要求收回该住处！担保物权又分好多种情况，要具体搞清楚是连带担保，还是一般担保，或者有限担保！