

以房养老可是房产期限70年怎么样养老

现在60岁以上的人，以房抵押作养老保障，等他活到100岁时，还不会面临“70年到了怎么办”的问题，所以无需杞人忧天考虑这么久远的事。

什么是房产养老？什么是房产养老，又如何计算投资回报率？

听说国家是准备出台以房养老的政策，这只是针对一些有房却没人照顾的老人，“以房养老”也被称为“住房反向抵押贷款”或者“倒按揭”。是指老人将自己的产权房抵押或者出租出去，以定期取得一定数额养老金或者接受老年公寓服务的一种养老方式。这一些发达国家还有私人做这些事情，比如签好协议，他每月付你多少生活费，直到你过去为止。你走后房子就是他的了。这也是一种风险投资，你走得走，他赚得多，你活个100岁他就亏大了。