

认沽与认购权证区别是什么

以下五项是影响权证价值的主要因素:

标的证券的价格

标的证券的波幅

距离权证到期日的时间

利率

标的证券预计派发的股息

在其他因素不变的情况下,每项因素对认购和认沽权证的影响概括如下表:

因素 认购权证价值 认沽权证价值

标的证券的价格 上升↑ 下降↓

标的证券的波幅 扩大↑↑ 缩小↓↓

距离权证到期日的时间 减少↓↓ 增加↑↑

利率 上升↑ 下降↓

标的证券预计派发股息 增加↑ 减少↓

如何理解预售、认筹及内部认购？

??一、预售

大家对预售都很清楚，开发商挖个坑，盖个售楼处，修个样板间就可以开张了。不过正式预售前，开发商必须先拿到预售许可证。至于许可证的真伪，则可以去当地住建委网站查询。

二、什么是认筹？

认筹是一种营销手段，它是开发商在拿到预售证后开盘之前的一种蓄客行为，这种方式一方面能提前收取一部分资金供自己使用，更重要的是能够试探市场，然后根据认筹结果(认筹人数)决定是否正常开盘和开盘价。