

## 个人所得税卖房要缴纳个人所得税吗？

这个是肯定要缴纳的 但是国家根据一些情况，可以免除个人所得税的 如：上海这边，内环内，面积140平以内，价格330万以内，房屋为家庭唯一住房，房子又已经满5年（产证），那么这个房子要买卖的话，就免除个人所得税！

## 什么是个人所得税？个人所得税的起征点是多少？

??（一）居民纳税义务人在中国境内有所住所，或者无住所而在境内居住满1年的个人，是居民纳税义务人，应当承担无限纳税义务，即就其多中国境内和境外取得的所得，依法缴纳个人所得税。（二）非居民纳税义务人在中国境内无住所又不居住或者无住所而在境内居住不满一年的个人，是非居民纳税义务人，承担有限纳税义务，仅就其从中国境内取得的所得，依法缴纳个人所得税。