

税率多少?5年不唯一的房产出售要交哪些税? 5年不唯一的房产出售要

??不超过五年的住房不得享受税收优惠，按照交易额全额缴纳销售不动产营业税金及附加；超过五年的普通住房免征交易环节的营业税金及附加，家庭唯一住房的免征交易环节的个人所得税，超过五年的非普通住房按照购买和销售价格的差额征收营业税金及附加。普通住房标准各地执行情况不大一致，一般要符合应同时满足以下条件：1、单套建筑面积在144平方米以下；2、住宅小区建筑容积率在1。

什么是房产继承税？

??中国税务学会会长杨崇春也在本月接受媒体采访时表示，遗产税开征方案尚未形成，据他了解至今尚未有政府部门牵头召集各方起草有关方案，更未听说已经上报国务院。

房产继承税与遗赠的比较

与房产的继承过户不同，房产的赠与还需要缴纳一笔契税。其中具体的手续和费用是这样的：

首先房产的赠与人与受赠人之间需要订立一份房屋赠与的书面合同，也就是赠与书

。