

## 是什么意思使用期限？使用期限\“是登记土地使用期限，房

国有建设用地根据不同性质，有相应的使用年限，一般是住宅用地70年，商业用地40年，公民合法拥有的房屋并没有使用期限。以住宅为例，70年后房屋认为业主所有，受物权法保护，只是土地超期而已。到时候如何处理超期土地和地上房屋，至今没有定论。根据业内专家分析，一般是让权利人为土地使用权续费，费用不会太高。

## 举证期限是什么意思？

举证期限，是指当事人向人民法院履行提供证据责任的期间，在举证期限内，当事人应当向人民法院提交证据材料，当事人在举证期限内不提交的，视为放弃举证权利。对于当事人逾期提交的证据材料，人民法院审理时不组织质证。但为体现诉讼契约精神，尊重对方当事人权利，在对方当事人同意的情况下，人民法院仍应组织对该证据的质证。规定举证期限是为了达到庭前固定争议点、规定证据的目的，以克服“证据随时提出主义”的弊端。