

## 企业破产可以享受的契税减免优惠政策什么？

1)对非债权人承受破产企业土地、房屋权属的，征收契税。

(2)企业破产清算期间，对债权人(包括破产企业职工)承受破产企业土地、房屋权属以抵偿债务的，免征契税。

## 契税有哪些优惠政策？

财政部、国家税务总局、住房城乡建设部发布《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》，自2016年2月22日起，调整房地产交易环节契税、营业税政策。以广东省为例，除了广州、深圳不适用家庭第二套改善性住房契税优惠政策外，其他地区均适用新政策，凡于2016年2月22日起到税务机关申报缴纳个人住房转让营业税、契税的，只要符合规定税收优惠条件均可享受新政策。据市地税部门介绍，新契税政策包括：一是对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。二是对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。