

共同贷款买的房产如何分割？

(1)如果夫妻双方只有一方想要房产，另一方不想要，那么可以协商解决，得到房产的一方给另一方一定的经济补偿即可；

(2)如果双方都想要房产，那么就必须对双方对房屋进行竞价，谁的竞价高，房屋产权就归谁。获得产权一方补偿另一方一半竞价款，并从竞价款中扣除银行欠款的一半，由得房者独立还贷。

没领结婚证如何共同贷款买房？

在关系和谐、正常的情况下，没领结婚证的两人可以先去领取结婚证。着手准备买房：根据双方的资金实力、还款能力等估算实际购买力，并根据工作、生活需要，确定房屋的区位、面积、价格、楼层、朝向等。可以从报纸、电视、或相关房地产网站上查询，全面细致考察房源信息。选房前要对容积率、绿化率、公摊、户型方面的基础知识有所了解。买卖双方必须把自身的权利和义务落实到文字上，带上双方的户口簿、身份证和《结婚证》去办理房屋过户手续，领取《房屋所有权证》和《国有土地使用证》。