

## 什么是税收优惠？

??从严格意义上讲，税收优惠是税法的组成部分，属于法的范畴，不属于政策的范畴。利用税收优惠政策进行税收筹划是避税实务中的重要方法和技巧之一，也是成本最低、风险最小的避税方法。除了减税、免税和出口退税以外，税收优惠还包括优惠税率、起征点、免征额、缓交税款、税额扣除、税项扣除、加速折旧、盈亏互抵、税收饶让等内容。

## 房产税税收优惠有哪些？

对营利性医疗机构自其取得执业登记之日起3年内自用的房产、土地、车船免征房产税、城镇土地使用税和车船使用税。3年免税期满后恢复征税。

对疾病控制机构和妇幼保健机构等卫生机构自用的房产、土地、车船，免征房产税、城镇土地使用税和车船使用税。

医疗机构需要书面向卫生行政主管部门申明其性质，按《医疗机构管理条例》进行设置审批和登记注册，并由接受其登记注册的卫生行政部门核定，在执业登记中注明"非营利性医疗机构"和"营利性医疗机构"。