

房贷利息在什么情况下可以抵扣个人所得税

所谓的房贷利息抵扣个人所得税，是指将房贷利息作为税前减除项扣除。并不是用你实际支付的房贷利息来抵减你应该缴纳的个人所得税。也就是说，每个月发工资的那天，在算你该交多少个税时，你的房贷产生多少利息，你的工资就减去多少钱再去算个税。?房贷利息抵扣个税后一个月能省多少钱：以一套200万元总价的房子来举例，若按商业贷款的方式按揭7成，贷款30年，选择等额本息的还款方法，月均还款额约7430元，其中约3541元是利息支出。若购房者的税前月收入为2万元，在扣除四金、税基等，应纳税2404元。如果按揭贷款利息支出可以在税前抵扣，在其他条件不变的情况下，购房者每月将少缴税约885元，相当于利息支出的24.99%。一般来说，在缴个税前，先把应还房贷利息部分扣除，然后再计税，这样相当于计税部分变少，可以少缴税。

个人所得税抵扣房贷是什么意思

表述是错误的，正确的应该是：房屋贷款利息可以在计算个人所得税应纳税所得额前扣除。税款只可能是在同一税种内抵扣，不可能以其他税款或者支出抵扣税款根据《个人所得税法》，在计算应纳税所得额时可以扣除生计费及必要的生活支出。上任财政部长在个人所得税制度改革时第一次提出了关于房贷利息在个人所得税前扣除的问题。后被很多不懂税的人误读。国家征税是为了筹集政府运营所必须的财政收入，而房贷利息是银行收取的，这是两个完全不同的部门，收取的税费的用途也是完全不同的，因此是不可能互相抵扣的。由于目前我国实行的是分类所得，代扣代缴制度。因此，在目前的征管条件下，部长所说的扣除只是一个设想，完全不具备实施的可能。随着我国税制改革的深入，下一步是要将个人所得税从分类税制向分类与综合相结合的税制推进。必然要效仿欧美国家实行个人年终申报、汇算清缴制度，只有那个时候，区别化的家庭支出的扣除才成为可能。