

## 关于银行按揭贷款注意事项银行按揭贷款需要注意哪些？

??3、按揭各法律关系中购房者的权利(1)有权了解、咨询、知悉按揭贷款的有关事项;(2)有权要求贷款银行按合同约定的时间、金额、方式发放贷款;(3)借款清偿前后,均有权占有、使用所购房产;(4)征得贷款银行同意后,有权将抵押房产出租、转让赠与或以其他方式处分;(5)因房屋买卖合同无效、被撤销导致贷款目的无法实现时,有权要求解除借款合同(借款合同另有约定的除外);(6)结清全部贷款本息后,有权要求贷款银行返还《房地产权证》或其他有关文件,并办理抵押登记涂销手续;(7)有权向贷款银行追讨违约金。

## 关于银行按揭贷款注意事项银行按揭贷款需要注意哪些？关于银行按揭贷

??3、按揭各法律关系中购房者的权利(1)有权了解、咨询、知悉按揭贷款的有关事项;(2)有权要求贷款银行按合同约定的时间、金额、方式发放贷款;(3)借款清偿前后,均有权占有、使用所购房产;(4)征得贷款银行同意后,有权将抵押房产出租、转让赠与或以其他方式处分;(5)因房屋买卖合同无效、被撤销导致贷款目的无法实现时,有权要求解除借款合同(借款合同另有约定的除外);(6)结清全部贷款本息后,有权要求贷款银行返还《房地产权证》或其他有关文件,并办理抵押登记涂销手续;(7)有权向贷款银行追讨违约金。