

工商银行房贷提前还款流程是什么样的？

- 1、借款人查看工商银行贷款合同中的提前还款要求，注意相关事项;
- 2、电话联系工商银行客户经理，口头提出提前还款申请要求，并约好相关办理还贷的时间;
- 3、提前将还贷资金存入工商银行还款帐号里，并确认密码准确无误。
- 4、带上借款合同和借款人身份证原件，在约定的时间内到工商银行办理提前还贷手续。
- 5、提前还贷，按照借款合同约定：工商银行可以处于一个月供金额的罚金，并且当月的月供已经缴纳。在约定的还款日前三天，不能做提前还款流程，之后可以。
- 6、贷款结清后，贷款行会出具一张贷款结清证明，和房屋抵押他项权证一并交还给你，你需要带着相关证件(房屋产权人的身份证)到房屋管理部门领取你自己的房屋产权证和土地使用证(有的地方土地证在银行收押)。

房贷提前还款流程是怎样的？

??房贷提前还款流程：

1. 房贷提前全部还款：由贷款银行审核相关材料无误后，办理提前全部还款手续。
2. 房贷提前部分还款且贷款期限不变：贷款银行指导借款人填写相关协议。如果原贷款担保方式为抵押+保险且抵押登记尚未办理的，还需持保单正本、本人身份证和相关协议到市中心指定的保险公司办理减保手续，最后签订完的协议应由贷款银行及时送交相应分中心。