

什么是房抵贷？

房抵贷，就是指借款人以自然人名下的房产(住房、商住两用房)作抵押，向银行申请一次性或循环使用的消费或经营用途的人民币贷款。

“房抵贷”其实很早以前就有，且很多银行都有这项业务，只是在具体限制上有差异。有的银行只接受按揭还清的房产，而有的银行则可接受未结清贷款的房产。

什么是“房抵贷”？

“房抵贷”是指借款人以本人或他人(限自然人)名下的房产(住房、商住两用房)作抵押，向银行申请一次性或循环使用的消费或经营用途的人民币贷款。

如何办理“房抵贷”？借款人准备好材料向银行提出书面申请，银行对贷款进行贷前调查并安排房产价格评估，符合条件便可签订合同，办理抵押登记、保险手续，银行放款。所需材料有：1、借款人有效身份证件;2、借款人婚姻状况证明;3、借款人还款能力证明;4、用于抵押的房产的房地产权利证书、所有权人及共有权人的身份证件及其同意抵押的书面承诺;5、银行要求提供的其他资料。