

## 西安公积金贷款额度是怎么算的？西安公积金贷款额度是怎么算的？

怎样选择贷款额度和时间才是最适合的,这完全是每个购房者根据自身的实际收入和偿还能力来确定的。贷款额大,时间长,支付利息就多;相反就少。目前贷款的利率只有两种,5年以下(包括5年)的年利率是4.77%,5年以上的年利率是5.04%。如果购房者没有多余的存款又想怎样选择贷款额度和时间才是最适合的,这完全是每个购房者根据自身的实际收入和偿还能力来确定的。贷款额大,时间长,支付利息就多;相反就少。目前贷款的利率只有两种,5年以下(包括5年)的年利率是4.77%,5年以上的年利率是5.04%。

## 公积金提取额度是多少？公积金提取额度是多少，住房公积金提取额度？

(一) 职工购买、建造、翻建、大修自住住房且未使用住房贷款的，职工及其配偶每年可以提取一次住房公积金，累计提取总额不应超过实际发生的住房支出。

(二) 职工购买、建造、翻建、大修自住住房使用住房贷款的，其中贷款购买经济适用房等政策性住房的职工及其配偶每季度可以提取一次住房公积金，其他情况的每年可以提取一次，累计提取总额不应超过贷款购买、建造、翻建、大修自住住房所实际发生的住房支出(包括贷款本息及首付款)。