房屋租金的税费怎么计？房屋租金的税费怎么计算

###基本上是按照成交价的80%来算，契税1%（二次3%），个税1%，营业税（是否满五年），交易手续费，转移登记费，等###基本上是按照成交价的80%来算，契税1%（二次3%）全国范围哈，个税1%，营业税（是否满五年），交易手续费，转移登记费，等###按评估价计税评估价是有房管局给出跟成交单价差距不大要想知道一个大概税收可以先按房屋成交价计算###您好。七月份成都调税以后。基本是按照成交价的8折来上税。个税1%。契税有三种情况。买房是首套房。面积小于90平米1%。大于90小于144平米1.5%。大于144平米3%。如果是二套房就是3%。营业税5.6%。满五年且面积小于144平米的就没有大于144平米的就差额征收。

房屋卖方的税费如何计算？

卖方涉及的税费：

(一)普通住宅：

1、营业税：
购买未满2年(含2年)的房产对外出售营业税为房价的5.5%，满2年则免征营业税。

2、个人所得税：购买未满2年(含2年)的房产或非家庭唯一的生活用房对外出售个人所得税为房价的1%或差价的20%，满2年并且是家庭唯一的生活用房则免征个人所得税。

(二)非普通住宅：

1、营业税：购买未满5年(含5年)的房产对外出售营业税为房价的5.5%，满5年则征差价差价的5.5% 2、个人所得税：购买未满2年(含2年)的房产或非家庭唯一的生活用房对外出售个人所得税为房价的2%或差价的20%，满2年并且是家庭唯一的生活用房则免征个人所得税。

房产交易税如何计算

二手房交易税如何算？

的新房要缴哪些税费，各是多少