

抵押贷和装修贷哪个划算?

利率情况

抵押贷在贷款的利率方面往往是比较低的，最低可以做到年化3.85%，一般的利率在5%到6%直接，具体利息要根据借款人的条件，资质来定，且需要按照银行要求提供抵押物。

装修贷的利率相对于高一些的，月费率0.3%左右，年化6%左右，装修贷对个人征信情况要求更加严格，对负债流水，收入都有明确要求，由于没有抵押物，条件比较严格

办理时间

抵押贷，需要提供抵押物，需要评估、面签、审核、实地看房，进抵押、受托支付等一系列要求需要的周期往往是比较长的。

装修贷，资料较少，审核的环节也不多，不需要进抵押，审核周期还是比较短的。

贷款年限

抵押贷款，最短1年，最长30年，

装修贷，最短5年，最长8年。

贷款额度

抵押贷，上线大多数在1000万，

装修贷，在30万到50万左右