

## 存量资产的如何盘活存量资产？

存量资产的范围比较宽泛，包括土地、传统经营的国有公交公司、垃圾处理厂、污水厂、供水厂等等，我们理解，这类资产的整合之所以得不到好的效果，达不到应有的目的，主要有以下几个原因：一，资产老旧，形象和功能上无法满足现实需求。正如我们在存量资产盘活运作项目中的研究对象-写字楼，虽然所处地段优越，交通便捷，但楼体相对老旧，档次较低，物业服务水平跟不上主流需求群的办公需求，因此，在北京地产不断升值的环境下，这类写字楼无法实现其客观条件所应具备的内在价值。

## 存量资产的如何盘活存量资产？

存量资产的范围比较宽泛，包括土地、传统经营的国有公交公司、垃圾处理厂、污水厂、供水厂等等，我们理解，这类资产的整合之所以得不到好的效果，达不到应有的目的，主要有以下几个原因：一，资产老旧，形象和功能上无法满足现实需求。正如我们在存量资产盘活运作项目中的研究对象-写字楼，虽然所处地段优越，交通便捷，但楼体相对老旧，档次较低，物业服务水平跟不上主流需求群的办公需求，因此，在北京地产不断升值的环境下，这类写字楼无法实现其客观条件所应具备的内在价值。