

## 如何才能可以公积金贷款？

1你需要参加住房公积金制度的职工才可以申请住房公积金贷款，没有参加则不可以

2在申请贷款前应该连续缴存住房公积金的时间不少于六个月。不同城市可能要求连续缴存的期限不同。

3没有超过法定退休年龄；

4借款人有稳定的经济收入和偿还本息的能力；

5借款人同意办理住房抵押登记和保险；提供当地住房资金管理中心及所属分中心同意的担保方式；

6同时提交银行要求的相关文件，如购房合同或房屋预售合同、房屋产权证、土地使用证、公积金缴存的证明等。

## 什么叫公积金贷款？

??住房公积金贷款的条件限制是:借款人及其家属亲属缴存的公积金总额至少达到新购建(大修)住房支出的30%;借款人有稳定的经济收入和偿还本息的能力;借款人同意办理住房抵押登记和保险;提供当地住房资金管理中心及所属分中心同意的担保方式;同时提交银行要求的相关文件,如购房合同或房屋预售合同、房屋产权证、土地使用证、公积金缴存的证明等等。