

什么是阶梯式电价？

??通过分段电量可以实现细分市场的差别定价，提高用电效率。2012年6月14日，发改委表示居民“阶梯电价”将于7月1日在全国范围内实施。截至2012年8月7日，全国29个省区市均已对外公布执行方案，九成提高了首档电量标准。

阶梯式电价的具体内容是：

第一阶梯为基数电量，此阶梯内电量较少，电价也较低;

第二阶梯电量较高，电价也较高一些;

第三阶梯电量更多，电价更高。

什么是可阶梯式征房产税？

如果采取阶梯式征用房产税，只要进行一次全国房屋产权登记大普查或房产信息登记联网，同时规定，未满十八岁的未成年人不能单独立户和登记房屋产权，以前登记的必须并入其父母或监护名人下计算套数。然后按照每户第一套房免税，以践行居者有其屋的理念;第二套房直至多套者，都要按一定递进比率征税，套数越多，征税越高，如此以来，看谁还能企图通过囤房做发财美梦？

从源头上消除了投机囤房，自然也就破解了高空置率问题，进而使刚性需求也就可得到极大缓解。