房子抵押贷款，如果把贷款还完了，以后还会有什么影响吗，比如再次贷款，或者卖房

房子是由妻子父母的房子抵押贷款买的离婚时怎么分

如果没有双方都没有过错，则一般会对财产平均分配。你现在的房产已经属于夫妻共同拥有所有权的财产，应按照其市场价值参与共同财产的分配。至于尚未还清的房贷是你们的共同债务，应当由双方合理分摊。分配原则一般是按照一分为二的原则。假定你房屋的现有的市场价值是40万，尚未还清的房贷的本金及利息共计16万，你们没有其它的财产，则得到房屋的一方首先应给对方20万作为补偿，然后，双方的房贷债务各分摊的8万，但实践中房贷的余款要由获得房屋的一方实际承担，因此，未得房屋的一方应在分割财产时将8万元支付给获得房产的一方。这样分得房产的一方最后应向另一方支付的补偿金额应为12万。