

按揭买房有哪些流程？

??一、提交贷款申请并提供以下申请资料：

(1)个人住房借款申请书;

(2)身份证件复印件(居民身份证、户口簿、军官证、在中国大陆有居留权的境外、国外自然人为护照、探亲证、返乡证等居留证件或其他身份证件);

(3)经办行认可的有权部门出具的借款人稳定经济收入证明或其他偿债能力证明资料;

(4)合法的购买(大修)住房合同、协议及相关批准文件;

(5)抵押物或质押权利清单及权属证明文件，有处分权人出具的同意抵押或质押的证明，贷款行认可的评估机构出具的抵押物估价报告书;

(6)保证人出具的同意提供担保的书面承诺及保证人的资信证明;

(7)建设银行的存款单据、凭证式国债单据等借款人拟提供给贷款行质押的有价证券;

(8)借款人用于购买(大修)住房的自筹资金的有关证明;

(9)房屋销(预)售许可证或楼盘的房地产权证(现房)(复印件);

(10)如果借款人的配偶与其共同申请借款，借款申请书上还要填写清楚配偶的有关情况，并出示结婚证和户口簿等;

(11)贷款行规定的其他文件和资料。

按揭买房的流程有哪些？按揭买房的流程有哪些

一、确定房产。购房者在选择房产前,应该着重考虑下按揭服务,进一步了解开发商与哪家银行合作,是否已经得到银行的支持,以保证日后的按揭流程能够顺利办好。

二、提交按揭贷款申请。当你确认自己选择的房产得到银行按揭支持后,购房者应该向银行了解按揭服务,将资料准备齐全,然后再填写按揭贷款申请书。

三、银行审核。当银行受理贷款人贷款申请后,要对贷款人进行资格审查,以此来确定贷款人是否符合规定条件。

四、签定购房合同以及楼宇按揭合同。银行收到按揭贷款申请书和相关资料,经审查确认贷款人符合按揭贷款条件后,发给购房者同意贷款通知或按揭贷款承诺书。购房者就可以与房产经销商签订购房合同。

购房者签定购房合同,缴纳好房产凭证后,持银行规定的有关材料与房地产开发商和银行签订《楼宇按揭抵押贷款合同》,明确按揭贷款数额、年期、利率、还款方式及其他权利义务