

投资分析和财务分析该怎么做？

可行性报告可按如下的提纲编写：一、总说明 二、项目实施的必要性分析 三、市场分析预测 四、项目实施改造方案 五、厂址选择 六、物料供应规划 七、项目实施进度 八、投资总额及资金筹措 九、项目财务评价 十、项目风险分析 十一、分析结论与建议 财务方面主要内容：
(1) 项目未来(10年)的利润表、现金流量表 (2) 净现值 (3) 投资回收期 (4) 内含报酬率 (5) 敏感性分析等等。

财务分析与投资分析是什么？

??譬如,行业周期性因素、技术革新因素等等。另外,财务报表或财务比率反映的主要是公司经营的历史情况,而投资分析却主要关注于公司的未来发展。尽管历史可以预测未来,多数情况下我们也是这么做的,但是光凭过去的一些财务数据或财务比率不可能准确地预测公司的未来,尤其是对公司成长性及其股票投资价值的预测能力较低。